



27232833

358

Trescientos Cuarenta y nueve

MINUTA. 57

SEÑOR NOTARIO:

Sírvase extender en su Registro de Escrituras Públicas, una de venta real i enagenación perpetua que hago yo, Walter Guillermo Buleje Véliz por don Graciano Buleje Jerf, debidamente representado segun poder otorgado ante el Notario Público Dr. Cesar Sanchez Caballero e inscrito en el as. número uno folio cuarenticinco del Registro de mandatos por lo que se hace innecesaria su insertación, por la otra parte: como compradores don Blas Saturnino Vargas Farfán y su esposa doña Eucebia

Susana Sayritupac de Vargas, en los términos siguientes;

PRIMERO: El vendedor arriba nombrado es propietario de la integridad de un lote de terreno para cultivar cereales, conocido con el nombre "Jatun Chacra", y, siendo sus linderos como sigue: Por el Norte, con la propiedad de don Emilio Vargas, Por el Sur con el camino real que pasa a Sangayaico, por el Este con el Estanco denominado Jatun Ccocha, por el Oeste con un sanjo denominado Palta Rumi, con una area de 3 hectareas.

El vendedor arriba citado adquirio por herencia, de acuerdo al Intestado y Declaratoria de Herederos seguidos ante el Sr. Juez de Primer Instancia de Ica y con sentencia de la Corte Suprema de la República.

SEG NDO: Que con el expediente número siete mil seiscientos noventicinco Suseción Intestado de don Pedro Bulje Melgar se efectuó la cancelación ante el Ministerio de Economía Y Finanzas Dirección General de Contribuciones de los Impuestos Sucesorios.

TERCERO: Por el presente contrato el vendedor arriba nombrado da en venta y enagenación perpetua a su aparcero don Blas Saturnino Vargas y a su esposa doña Susana Sayritupac Manches de Var-



gas, quien se encuentra en posesión de dicho terreno por más de treinta años y en forma pacífica sin perturbación alguna, y de mutuo acuerdo se pacta en la suma de Diez mil soles oro (S/. - 10,000.00) que se tiene ya recibido

CUARTO : En virtud de esta venta, el vendedor da al comprador el dominio ,usufructuo del predio rustico denominado "Jatun Chacra" a los compradores ya manifestados, pasando este en el estado que se encuentran con sus areas ,linderos , entradas, salidas, aires ,usos, costumbres, servidumbres y derecho de agua , ente dicho bien inmueble se riega con un estanco llamado "Jatun Jocha", mitados antiguamente por diez estancos, con sus areas naturales y todo cuanto derecho a la propiedad corresponda sin reservarse nada para si el vendedor, quien declara asimismo que el predio rustico que enajena, sobre el no pesa, hipoteca embargo, medidas judiciales, ni extra judiciales que limitan o restrinja su derecho de libre disposición.

QUINTO: Haciendo presente que este bien anteriormente citado se le ha trasferido de una manera voluntaria, por encontrarse el comprador como aparcerero en la posesión del predio ya indicado.

SEXTO: Los compradores declaran conocer el lote de terreno de cultivo que adquieren, encontrandose innafecto el dicho lote de terreno al amparo del Decreto Ley TUC. 17716 y D.L. No. 21333 y su Reglamento D.S. 173-AG y Art. 18 del D.L. 18003, por encontrarse este predio dentro de la pequeña propiedad y que conforme al citado artículo no necesita aprobación de la Dirección de la Reforma Agraria y Asentamiento Rural, por enajenarse la integridad del lote de terreno de cultivo sin incórrir en fraccionamiento

Haciendo presente que los compradores han efectuado la declaración Jurada del Impuesto Predial no Empresarial del terreno en mención y, estando abonados su derecho al día, no obstante el comprador





27232834

se responsabiliza en pagar solidariamente, señalando domicilio el comprador en el mismo terreno y el vendedor en su domicilio legal sito en la Avenida Arenales 1175 Of. 8 Lima.

Agregue Ud. Señor Notario las cláusulas de ley, pase parte al Registro Público. Ica, veintiseis de Agosto de mil novecientos ochentiuono.

COMPRADORES.

Walter G. Buleje Veliz  
**WALTER G. BULEJE VELIZ**  
 ABOGADO  
 Fed. Mat. de Abogados del Perú  
 Registro No. 5158

Blas Saturnino Vargas Farfán  
**Blas Saturnino Vargas Farfán**  
 L.E. No. 4641992  
 L.T. No. S134381

VENDEDOR

Walter Guillermo Buleje Veliz  
**Walter Guillermo Buleje Veliz**  
 L.E. No. 3582565  
 L.T. No. 4102017

Eusebia Susana Sayrituac de Vargas  
**Eusebia Susana Sayrituac de Vargas**  
 Reg. de Indentificación de analfabetos ( D.L. 22379) Credencial de Inscripción No. 1174177  
 L.T. 7U85255.

CLAUSULA SEPTIMA.-Se deja establecido que en la clausula Primera se omitio enelo limite SUR lo siguiente "... y baja por la loma de un cerro, hasta un punto que nace n barranco pequeño que va adar al terreno denominado "Ajo Chacra".

CLAUSULA OCTAVA.-Se encuentra exonerado del pago de alcabala y su adicional del acuerdo al Art.60 inc.d del D.Legislativo No.2

Walter Guillermo Buleje Veliz  
**Walter Guillermo Buleje Veliz**  
 L.E. 3582565  
 L.T. 4102017

Blas Saturnino Vargas Farfán  
**Blas Saturnino Vargas Farfán**  
 LE. 4641992  
 L.T. S134381

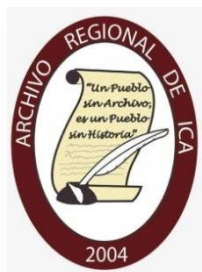
Eusebia Susana Sayrituac de Vargas  
**Eusebia Susana Sayrituac de Vargas**

Cred. de Insc. 1174177  
 L/T. 7U85255

Notación  
Mielada  $\rightarrow 600 =$   
Adumet  $\rightarrow 600 =$   
1,200  
I del 26 Agosto de 1981  
Ante Juan Elvadio Escutia Tublira  
el 27 de Agosto de 1981 a fs 1508 ante del  
Registro de Escutia Tublira. Sin modif.  
ción alguna de lo que da fe.



**GOBIERNO REGIONAL DE ICA**  
**ARCHIVO REGIONAL**



El Director del Archivo Regional de Ica que suscribe **CERTIFICA** que las fotocopias de este documento son idénticas a las originales que he tenido a la vista.

**DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE**

---

**Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE**  
**DIRECTOR**